

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

PIHKVA2C_1_01

PIHKVA2C

Pihkva tn 2C, Mustvee linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü13620/17

Üürileping

LY SOOME

Mari Mölder

| | 2018* 12 €/kuus | 2018* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2019 01 €/kuus | 2019 02 €/kuus | 2019 03 €/kuus | 2019 04 €/kuus | 2019 05 €/kuus | 2019 06 €/kuus | 2019 07 €/kuus | 2019 08 €/kuus | 2019 09 €/kuus | 2019 10 €/kuus | 2019 11 €/kuus | 2019 12 €/kuus | 2019 €/m² kuus | 2019 KOKKU €/aastas | 12.18/01.19 muutus €/kuus | 12.18/01.19 muutus kuus, % | 2018/2019 muutus €/aastas | 2018/2019 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Üüripind (m²) | 1 117,1 | | | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | 1 117,1 | | | | | | | |
| Üür ja üüriteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Uus kulupõhine leping alates 01.02.18, indekseerimine alates 01.01.2020 | |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | 7 707,49 | 84 782,39 | Ei muutu | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 7 707,49 | 6,90 | 92 489,88 | | 7 707,49 | 9,09% | ei indekseerita | |
| 100 Kinnisvara haldamine | 407,07 | 4 477,77 | Ei muutu | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 407,07 | 0,36 | 4 884,84 | | 407,07 | 9,09% | | |
| 200 Tehnohooldus | 525,12 | 5 776,29 | Ei muutu | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 525,12 | 0,47 | 6 301,40 | | 525,12 | 9,09% | | |
| 300 Heakord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondikomponent | 1 865,56 | 20 521,10 | Ei muutu | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1 865,56 | 1,67 | 22 386,66 | | 1 865,56 | 9,09% | ei indekseerita | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | 9,12 | 100,32 | Ei muutu | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 9,12 | 0,01 | 109,44 | | 9,12 | 9,09% | | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 10 514,35 | 115 657,87 | | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 10 514,35 | 9,41 | 126 172,22 | | | 10 514,35 | 9,09% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 2 216,03 | 24 376,33 | Teenuse hinna muutus | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2 332,00 | 2,09 | 27 984,00 | 115,97 | 5,23% | 3 607,67 | 14,80% | uus leping väliheakord+siseheakord |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 610 Elektrienergia | 1 088,90 | 11 977,90 | Teenuse hinna muutus | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1 283,41 | 1,15 | 15 400,93 | 194,51 | 17,86% | 3 423,03 | 28,58% | Tarbimisteenused fikseeritud |
| 620 Küte | 1 495,31 | 16 448,41 | Teenuse hinna muutus | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 2 104,95 | 1,88 | 25 259,36 | 609,64 | 40,77% | 8 810,95 | 53,57% | Ühikhinna ja tarbimise kasv |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 105,16 | 1 156,76 | Teenuse hinna muutus | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 99,10 | 0,09 | 1 189,20 | -6,06 | -5,76% | 32,44 | 2,80% | Ühikhinna ja tarbimise kasv |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | 189,92 | 2 089,12 | Tasaarveldus | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 8,85 | 0,01 | 106,24 | -181,07 | -95,34% | -1 982,88 | -94,91% | 2017 halduslepingu T2923/11 kõrvalteenuste tasaarveldus |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 5 095,32 | 56 048,52 | | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5 828,31 | 5,22 | 69 939,73 | 732,99 | 14,39% | 13 891,21 | 24,78% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 15 609,67 | 171 706,39 | | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 16 342,66 | 14,63 | 196 111,95 | 732,99 | 4,70% | 24 405,56 | 14,21% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 18 731,61 | 206 047,67 | | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 19 611,20 | 17,56 | 235 334,34 | 879,59 | 4,70% | 29 286,67 | 14,21% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

| | Tarbimise maht 2015 | Tarbimise maht 2016 | Tarbimise maht 2017 | 2015-2017 keskmine tarbimine | Tarbimise prognoos 2019 | Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 | Üürikule jagatav osakaal | Üüriku tarbimise prognoos | 2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind | Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 | Prognoositud ühikuhind 2019 | Planeeritud tööjõukulu 2019 | Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 | Märkused |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | % | % | kogus | €/ühik | % | €/ühik | €/aastas | €/aastas | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 144,40 | 164,26 | 168,87 | 159,18 | 159,18 | | 100,00% | 159,18 | 94,47 | 2,41% | 96,75 | | 15 400,93 | 15-17a keskmine tarbimine;17a keskmine ühikuhind |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 184,21 | 216,38 | 224,00 | 208,20 | 208,20 | | 100,00% | 208,20 | 113,26 | 7,12% | 121,32 | | 25 259,37 | 15-17a keskmine tarbimine;17a keskmine ühikuhind |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 593,00 | 605,00 | 569,00 | 589,00 | 569,00 | -3,40% | 100,00% | 569,00 | 2,00 | 4,55% | 2,09 | | 1 189,18 | 2017 tarbimine ja 2017 keskmine ühikhind |

Tasaarveldus

| | 2017 fikseeritud tasu | 2017 tegelik kulu | vahe (kulu- fikseeritud tasu) |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 200 Tehnohooldus | 5 308,68 | 8 304,12 | 2 995,44 |
| 300 Heakord | 34 765,68 | 22 700,61 | -12 065,07 |
| 610 Elektrienergia | 13 366,68 | 16 684,86 | 3 318,18 |
| 620 Küte | 19 402,44 | 25 370,32 | 5 967,88 |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 1 247,64 | 1 137,45 | -110,19 |
| KOKKU | 74 091,12 | 74 197,36 | 106,24 |
| tasaarveldus kuus: | | | 8,85 |